

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2023. július 18-án megtartott

nyílt üléséről

Hozott határozatok száma: 64, 65, 66/2023

Hozott rendeletek száma: 11/2023

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata polgármesteri irodájában 2023. július 18-án 07.30 órakor megtartott nyilvános üléséről.

A Képviselő-testület létszáma: 7 fő

Jelen vannak:

Nagy Lajos	polgármester
Prill László	alpolgármester
Tálas Tibor	alpolgármester
Derzsi József	képviselő

Igazoltan távol maradt képviselő:

Rubos-Baleda Andrea	képviselő
Dr. Buzurovic Borbála	képviselő
Kovács Pál	képviselő

Igazolatlanul távol maradt képviselő: -

Tanácskozási joggal meghívottak: jelenléti ív szerint

Nagy Lajos polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testületi ülés *négy fővel* határozatképes. Javaslatot tesz a napirendek megtárgyalására, melyet a Képviselő-testület *négy igen szavazattal* elfogadott:

N A P I R E N D

Napirend:

- 1. Napirendi pontok elfogadása**
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester
- 2. Vámospércs-Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. taggyűlési határozat jóváhagyása**
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester
- 3. Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési szabályzatának elfogadása**
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

N A P I R E N D I P O N T O K M E G T Á R G Y A L Á S A

- 1. Napirendi pontok elfogadása**
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

64/2023. (VII.18.) önkormányzati határozata

a napirendi pontok elfogadása tárgyában

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a soros nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta, melyek a következők:

Nyílt ülés:

1. Napirendi pontok elfogadása

Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

2. Vámospércs-Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. taggyűlési határozat jóváhagyása

Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

3. Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VII. 19.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 6/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

4. Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési szabályzatának elfogadása

Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Lajos polgármester

2. Vámospércs-Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. taggyűlési határozat jóváhagyása

Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

Nagy Lajos polgármester: Legutóbbi alkalommal elfogadtuk a Járóbeteg Szakellátó éves beszámolóját. Társulásban az önkormányzatok működtetik, eddig hozzátenni nem kellett a költségvetéséhez, de most kell. Tavalyi összeget szavaztuk meg a hiánypótláshoz. Ez abból tevődik össze, hogy a vérvételt nem nagyon támogatják. Most arról döntöttünk, hogy várólistát csinálnak a vérvételből. Lakosság arányosan Nyírábrány Nagyközség 227.678 Ft/hó összeggel járul hozzá a nullszaldós működéshez. Ezt úgy szavaztuk meg, hogy visszamenőlegesen kell kifizetni, nem egyben. Van olyan önkormányzat, amely nem tudná egyben kifizetni. 3 hónapot fizetünk ki egyben.

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

65/2023. (VII.18.) önkormányzati határozata

Vámospércs-Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. 2/2023. (VII.6.) számú taggyűlési határozat jóváhagyása tárgyában

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a Vámospércs-Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. taggyűlés által küldött 2/2023. (VII.6.) sz. taggyűlési határozati kivonatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VII. 19.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 6/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

Nagyné Hartman Éva jegyző: Ebben csak annyi volt, hogy a mellékletben korigáljuk a bérleti díjakat.

Nagy Lajos polgármester: Kérem, szavazzunk, ha nincs több kérdés.

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és négy igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VII. 19.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 6/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 34. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdésének a.) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 6/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2023. július 19-én lép hatályba.

Nyírábrány, 2023. július 18.


Nagy Lajos
polgármester




Nagyné Hartman Éva
jegyző

A rendeletet kihirdetve:

Nyírábrány, 2023. július 19.


Nagyné Hartman Éva
jegyző

1. melléklet a 11/2023. (VII. 19.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 6/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „Földszint/ 01. lakás” sora, „Földszint/ 02. lakás” sora, „Földszint/ 03. lakás” sora, „Földszint/ 04. lakás” sora, „I. emelet/ 05. lakás” sora, „I. emelet/ 06. lakás” sora, „I. emelet/ 07. lakás” sora, „I. emelet/ 08. lakás” sora, „Tetőtér/ 09. lakás” sora, „Tetőtér/ 10. lakás” sora, „Tetőtér/ 11. lakás” sora és „Tetőtér/ 12. lakás” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(LAKÁS	Ft/m²	m²)
4264 Nyírábrány Iskola u. 12.		
Földszint/ 01. lakás	700	70,85
Földszint/ 02. lakás	700	55,28
Földszint/ 03. lakás	700	57,39
Földszint/ 04. lakás	700	54,16
I. emelet/ 05. lakás	700	70,85
I. emelet/ 06. lakás	700	55,28
I. emelet/ 07. lakás	700	57,39
I. emelet/ 08. lakás	700	54,16
Tetőtér/ 09. lakás	700	63,11
Tetőtér/ 10. lakás	700	49,11
Tetőtér/ 11. lakás	700	51,57
Tetőtér/ 12. lakás	700	47,74

”

2. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 6/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „József Attila u.1” sora, „Iskola u. 5/B” sora, „Iskola u. 5/A” sora, „Budaábrányi u. 54” sora és „Hajnal u. 4” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(CÍM	Ft/m²	m²)
József Attila u.1	500 Ft (komfortos)	40
Iskola u. 5/B	500 Ft (komfortos)	54
Iskola u. 5/A	600 Ft (összkomfortos)	54
Budaábrányi u. 54	600 Ft (összkomfortos)	81,31
Hajnal u. 4	600 Ft (összkomfortos)	80,44

”

3. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 6/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „Rákóczi u. 99.” sora, „Budaábrányi u. 32” sora, „Rákóczi u. 95.” sora, „Szabadság u. 110.” sora, „Rákóczi u. 114.” sora és „Szabadság u. 82.” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(CÍM	Ft/m²	m²)
Rákóczi u. 99.	200 (komfortos)	80
Budaábrányi u. 32	300 (összkomfortos)	80

<i>(CÍM</i>	<i>Ft/m²</i>	<i>m²</i>
Rákóczi u. 95.	200 (komfortos)	80
Szabadság u 110.	300 (összkomfortos)	80
Rákóczi u.114.	150 (félkomfortos)	69
Szabadság u 82.	200 (komfortos)	80

”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. mellékletéhez

A rendelet mellékletének aktualizálása.

4. Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési szabályzatának elfogadása

Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

Nagy Lajos polgármester: Volt egy 2016-os Közbeszerzési szabályzatunk, ezt aktualizálni kellett. Ezen a héten lesz közbeszerzés kiírva a Belvíz 1 pályázathoz. Kérem, szavazzunk, ha nincs kérdés.

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

66/2023. (VII.18.) önkormányzati határozata

**Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása
tárgyában**

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatára vonatkozó előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata 101/2016. (IX.26.) határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzatát.

A Képviselő-testület jóváhagyja Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát e határozat melléklete szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester


Nagy Lajos
polgármester



K.m.f.


Nagyné Hartman Éva
jegyző

Több tárgy nem volt, Nagy Lajos polgármester megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.