

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2023. június 21-én megtartott

rendkívüli nyílt üléséről

Hozott határozatok száma: 53, 54, 55/2023

Hozott rendeletek száma: -

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata polgármesteri irodájában 2023. június 21-én 07.30 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

A Képviselő-testület létszáma: 7 fő

<u>Jelen vannak:</u>	Nagy Lajos	polgármester
	Derzsi József	képviselő
	Rubos-Baleda Andrea	képviselő
	Kovács Pál	képviselő
	Tálas Tibor	alpolgármester
	Dr. Buzurovic Borbála	képviselő
	Nagyné Hartman Éva	jegyző

Igazoltan távol maradt képviselő: Prill László alpolgármester

Igazolatlanul távol maradt képviselő: -

Tanácskozási joggal meghívottak: jelenléti ív szerint

Nagy Lajos polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testületi ülés **hat fővel** határozatképes. Javaslatot tesz a napirendek megtárgyalására, melyet a Képviselő-testület **hat igen szavazattal** elfogadott:

NAPIREND

Napirend:

- 1. Napirendi pontok elfogadása**
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester
- 2. A védőnői ellátással kapcsolatos, önkormányzati ingó és ingatlanvagyon átadásáról szóló haszonkölcsön szerződés-tervezet megtárgyalása**
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester
- 3. A Debreceni Vízmű Zrt. 2023. július 3-5 e-mail szavazásos közgyűlése**
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

- 1. Napirendi pontok elfogadása**
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

53/2023. (VI.21.) önkormányzati határozata

a napirendi pontok elfogadása tárgyában

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a soros nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta, melyek a következők:

Nyílt ülés:

1. Napirendi pontok elfogadása

Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

2. A védőnői ellátással kapcsolatos, önkormányzati ingó és ingatlanvagyron átadásáról szóló haszonkölcsön szerződés-tervezet megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

3. A Debreceni Vízmű Zrt. 2023. július 3-5 e-mail szavazásos közgyűlése

Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Lajos polgármester

2. A védőnői ellátással kapcsolatos, önkormányzati ingó és ingatlanvagyron átadásáról szóló haszonkölcsön szerződés-tervezet megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

Nagy Lajos polgármester: Átnéztük a szerződést, mindent ránk akarnak hárítani. Úgy döntöttünk, hogy készítünk egy olyan határozati javaslatot, ami kedvezőbb számunkra.

Nagyné Hartman Éva jegyző: Annyival egészíteném ki, hogy elég kaotikus az állapot az egész országban. Nem egységes minden megyében a szerződés tartalma. Veszprém megyében pl. mindent átvállal az átvevő. Borsodban negyedéves elszámolás lesz. Negyedévente az előző évi finanszírozásnak megfelelően az átvevő megfinanszíroz egy bizonyos összeget, és negyedévente elszámol az önkormányzat. Hajdú-Bihar megyében mindent ráhárít az önkormányzatokra, kivéve a biztosítást. Természetesen elég nagy volt a felháborodás, hogy először is nem egységes, meg milyen alapon gondolja bármelyik intézmény, hogy átveszi a védőnői szolgálatot. Mind az ingó és ingatlan először is térítésmentesen át kell adni, ezt megtehetik, van rá jogszabály. Ezzel kapcsolatban az összes költséget is az önkormányzatnak kell továbbra is állni. Arról nem is beszélve, hogy Mudra Tímea pénzügyi vezető most tájékoztatott bennünket, hogy hogyan alakul az első fél évben a finanszírozás, illetve a költségek. Tehát, majdnem, hogy nem fedik le. Magyarul az önkormányzatnak még hozzá kellene rakni ehhez a dologhoz. Kommunikáltam a megyében és az országban is nagyon sok jegyzővel, és legtöbb esetben itt ez az új határozati javaslat, ilyen irányban mennének el. Illetve az orvosi kamarának van egy állásfoglalása. Két irányba indultak el. Az egyik az az irány, hogy az önkormányzatot ne terheljék a fenntartás költségek, illetve az orvosi kamara még abba az irányba is elmegy, hogy visszavonják az egészséget. Ugyanis nagyvárosokban külön van az iskolai orvosi ellátás, illetve a klasszikus védőnői ellátás. De a 3200 településből 2800 úgy, mint nálunk is, általában ez ugyanazokat az embereket fedik le. Ha most ők

átírányíthatóak lesznek, akkor nem tud ketté szakadni, és az orvosi kamara azt mondja, ez így nem működik. Ők javasolták, hogy vissza az egész és egyelőre felejtse el a kormány ezt az átszervezést. Úgy gondolom, ez a 2. opció nem fog átmenni. Kormány szinten nem szabályozzák, átadó és átvevő tárgyalási potenciáján múlik minden. Egy biztos, a védőnőknek a munkajogi része az rendben van, át is adtunk már minden anyagot. Ők július 1-gyel munka jogilag a Debreceni Egyetemhez tartoznak. Két sarkalatos pontja van, tehát nem csak az a mi problémánk, hogy mindent ránk akarnak verni, hanem felhívnám a figyelmet a 6. pontra. Ugyanis ebben a pontban az van, hogy a kölcsönadó, jelen esetben mi, nyilatkozik, hogy mind az ingó és ingatlan tulajdonosa jogosult jelen szerződést aláírni, továbbá, jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan 3. fél, akinek joga, jogos érdeke, a felek közötti a fenti ingatlan és ingóság biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná, vagy megakadályozná. Ugye ezt a védőnői házat, mi pályázati pénzből, mind az eszközöket, mind az épületet felújítottuk. Nekünk fenntartási kötelezettségünk van, ami még fennáll. Meg kellett keresni a támogató szervet, a Magyar Falu program keretében volt ez a pályázat elnyerve, akinek hozzá kell járulnia ahhoz, hogy mi ezt a szerződést egyáltalán megköthessük. Amíg nem jön meg ez a nyilatkozat, vagy tagadó nyilatkozat.

Nagy Lajos polgármester: Sőt, ráadásul nekünk közfoglalkoztatásba be van adva ez a terület.

Nagné Hartman Éva jegyző: Arról nem beszélve, hogy ilyen kis apróságok is akadályozzák ezt a dolgot, ugye itt hegyrajzi szám szerint kell átadni az ingó és ingatlan vagyont. A mi ingatlanunk nem csak az Egészség-ház, hanem földterület is van. A földterület káposztával van beültetve, közfoglalkoztatásban elnyert pályázatban. Ezek szerint még a szerződésbe olyat is bele kell venni, hogy megengedje, hogy mi átjárjunk a neki átadott területen, hogy ott dolgozhassunk.

Tálas Tibor alpolgármester: Akkor majd biztos az lesz, hogy tartsuk fenn mi, amíg tart a pályázat, ugyanúgy fizessünk mindent mi.

Nagné Hartman Éva jegyző: Van egy kis mozgásterünk, ha a Képviselő-testület az új határozati javaslattal egytért és elfogadja. Annyi időt tudunk nyerni, hogy a pályázat támogatójától amíg nem érkezik meg a támogatás, erre tudunk hivatkozni, hátha addig alakul valami. Egy biztos, hogy július 1-től ők ugyanúgy működnek ott.

Tálas Tibor alpolgármester: És a költségeket mi fizetjük?

Derzsi József képviselő: Eddig is mi fizettük.

Mudra Tímea pénzügyi vezető: 5 hónapra tudom mondani a tényadatokat, a bevétel 7. 483.000 Ft, a kiadás 7.770.000. Ebben az évben.

Dr. Buzurovic Borbála képviselő: Ez rezszi?

Mudra Tímea pénzügyi vezető: Bér, járulék és rezszi. Dologi kiadás az 5 hónapra 1.151.000 Ft. Tavaly egész évre 1.280.000 Ft volt.

Dr. Buzurovic Borbála képviselő: Mennyit adnának július 1-től?

Nagné Hartman Éva jegyző: Semmit, egy fillért nem adnának, eszközpótlás, éves rágcslóírtás, festés, gyomírtás.

Tálas Tibor alpolgármester: És akkor örülünk, hogy van védőnői szolgálat.

Nagyné Hartman Éva jegyző: Ez éves szinten több milliós nagyság. Abban kellene egységes állásfoglalást kialakítani a Képviselő-testületnek, hogy mindent fizessenek ők. A 4-es pont nagyon érdekes. Ha a kölcsönadó a rendes felmondás jogával megszünteti a szerződést, vállalja a csereingatlan biztosítását.

Nagy Lajos polgármester: Kérem, szavazzunk, ha nincs több kérdés.

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

54/2023. (VI. 21.) önkormányzati határozata

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a „Haszonkölcsön-szerződés” ingatlan és ingó eszközök ingyenes használatba adása tárgyában elnevezésű dokumentumot megtárgyalta s az alábbi vélemény alakította ki:

1.)

A haszon-kölcsön szerződés:

I. Szerződés tárgya

- 3. pontjában az ingatlan megjelölése: „Felek rögzítik, hogy a Nyírábrány Nagyközség Önkormányzat (4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.) tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a 431/1 Hrsz. alatt felvett, természetben a Nyírábrány, Jókai utca 6. szám alatti, egészségház művelési ágú ingatlan.”
- 5. pont törlésre kerüljön, nincs felfestett parkoló, nincs belépési engedély.
- 6. pontban a harmadik fél megjelölése: Magyar Falu Program keretében MFP-AEE/2019 kódszámú pályázati kiírására benyújtott 3007054625 projektazonosító számon 2.954.485 Ft összegű támogatást nyert. A projekt keretében Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata lehetőséget kapott arra, hogy eszközöket és bútorokat vásároljon a Védőnői szolgálatokhoz, az Orvosi Ügyeletre, valamint az I., II. számú orvosi rendelőkbe. Továbbá az Orvosi rendelők fejlesztése – 2020 című, MFP-HOR/2020 kódszámú kiírásra is sikeresen pályáztunk, melyben 29.962.286 Ft összegű támogatást nyertünk, a 3089118174 azonosító számú támogatói okiratban.

A támogató hatóság engedélyének megérkezéséig a szerződés nem írható alá, mivel a pályázati kiírás az alábbiakat tartalmazza:

„A támogatással létrehozott vagyon a fenntartási kötelezettség időtartama alatt csak indokolt esetben, egyedi kérelem alapján, a Támogató előzetes jóváhagyásával, engedélyével idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, terhelhető meg, illetve módosítható az eredeti rendeltetése a Támogatói Okiratban meghatározott céloknak megfelelően.”

II. Felek jogai, kötelezettségei:

2., 3., 5., 6., pontban a „Kölcsönadó” helyébe a „Kölcsönvevő” szerepeljen.

VII. Szerződés módosítása, megszűnése és megszüntetése:

4. pont utolsó mondat kerüljön törlésre: „Amennyiben Kölcsönadó a rendes felmondás jogával megszünteti a szerződést, vállalja a csereingatlan biztosítását.”

2.)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a fenti döntésről tájékoztassa a Debreceni Egyetem Klinikai Központját.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Lajos polgármester

3. A Debreceni Vízmű Zrt. 2023. július 3-5 e-mail szavazásos közgyűlése

Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

Nagy Lajos polgármester: Gorján Ferencről érkezett a levél, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. a DEVIZÉP Debreceni Vízépítő és Kereskedelmi Kft. tulajdonosa általi 10 %-ot, Schindler Györgynek a 10%-át meg akarja vásárolni, és hogy felhatalmazza a közgyűlés Gorján urat abban, hogy ő ebben eljárjon, hogy megvásárolja.

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

54/2023. (VI. 21.) önkormányzati határozat

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzat képviselő testülete akként határoz, hogy egyetért az alábbi közgyűlési határozati javaslattal. Feljogosítja a részvényesi képviselőként eljáró polgármestert arra, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. július 3-5. napi írásbeli közgyűlésén az alábbi határozati javaslatot „elfogadom” szavazatával támogassa.

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének 1/2023. (07.5.) sz. határozati javaslata

1. A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése elhatározza a Cg.09-09-007131 szám alatt cégnyilvántartásban szereplő DEVIZÉP Debreceni Vízépítő és Kereskedelmi Kft. társtulajdonosának, Sindel Györgynek teljes, 10 % mértékű üzletrésze Debreceni Vízmű Zrt. mint társtulajdonos általi megvásárlását 6 MFt. ellenértékért, amely jogügylet eredményeként a cég kizárólagos tulajdonosa a Debreceni Vízmű Zrt. lesz. (egyszemélyes társaság)
2. A Közgyűlés engedélyezi Gorján Ferencnek, a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának az üzletrész adásvételi szerződés aláírását és intézkedését a cégnyilvántartásban szükséges változás átvezetéséhez.

Több tárgy nem volt, Nagy Lajos polgármester megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.


Nagy Lajos
polgármester




Nagyné Hartman Éva
jegyző

